

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/ 393 /24.10.2006

RAPORT

**la Propunerea legislativă privind modificarea și
completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe**

Cu adresa nr. **L736/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de domnii deputați Petru Călian și Daniela Popa.

Comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere** din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiativa legislativă are în vedere următoarele:

- posibilitatea trecerii terenurilor și construcțiilor „aflate în proprietatea publică a statului sau unităților administrativ-teritoriale, potrivit legii, în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, de la data adoptării actului normativ care consfințește acest fapt” (art.6³);
- posibilitatea chiriașilor, titulari de contract ai locuințelor destinate închirierii – care fac obiectul exclusiv al proprietății publice – construite în condițiile Legii nr. 152/1998- de a opta, după expirarea termenului prevăzut în contract, pentru cumpărarea acestora cu plata integrală sau în rate a prețului. Odată cu cumpărarea acestora, titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor dobândind și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente (art. 6⁴).

Programul de construcție de locuințe pentru tineri își propune crearea unui fond de locuințe cu chirie aflat la dispoziția primarilor și destinat tinerilor specialiști, aflați la început de carieră profesională și care nu-și permit achiziționarea unei locuințe proprietate personală, asigurând totodată mobilitatea forței de muncă specializată.

Locuințele pentru tineri realizate în condițiile Legii nr. 152/1998-referitoare la locuințele pentru tineri destinate închirierii – fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Pentru celelalte locuințe, regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute prin Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 6² alin. (2) din Legea nr. 152/1998 au fost introduse pentru crearea unui regim juridic care să aibă în vedere protejarea patrimoniului public. Altfel, cu respectarea procedurii stabilite prin Legea 213/1998, părți din domeniul public ar putea fi trecute în domeniu privat al statului/unității administrativ-teritoriale, fapt ce ar putea conduce la imposibilitatea menținerii unui fond suficient de locuințe atât de necesar destinat închirierii.

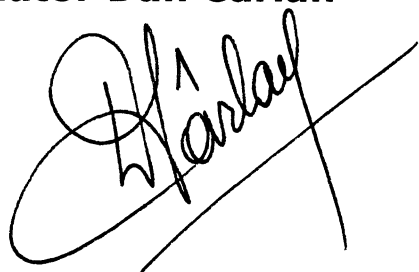
În contextul în care s-a acceptat în unanimitate că Programul de construcție de locuințe pentru tineret, destinat închirierii, este un program viabil și asigură un sprijin real noilor generații de specialiști în rezolvarea situației lor locative, nu s-a identificat o formă coerentă atât din punct de vedere juridic, tehnic și financiar pentru transpunerea în practică a ideii ca, prin același program, să se rezolve și accesul tinerilor la proprietate. Această idee, însă, nu este abandonată și continuă să se caute soluții prin consultarea cu organele financiare internaționale, respectiv BERD.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia economică, industriei și servicii, iar Guvernul **nu susține** propunerea legislativă.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

